



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗЛАТОУСТОВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
УПРАВЛЕНИЕ ПО ЭКОЛОГИИ И ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ**

ул. Островского, 13, г. Златоуст, Челябинской области, 456209, Российская Федерация,
телефон (8-3513) 63-83-60, телефакс (8-3513) 63-33-44, (e-mail) – zlatecolog@mail.ru.

25.10.2021 № 496
на _____ от _____

Технические условия
на размещение объекта в водоохранной зоне.

Испрашиваемый земельный участок с кадастровым номером 74:25:0302315:1046 площадью 473 кв.м для размещения производственных объектов, расположен по адресному ориентиру: г. Златоуст, пл. III-го Интернационала, в водоохранной зоне реки Ай, на расстоянии порядка 15 метров от уреза воды.

Согласно Водному Кодексу РФ ширина водоохранной зоны реки Ай составляет 200м, ширина прибрежной защитной полосы – 50м, береговой полосы общего пользования – 20м.

По результатам рассмотрения считаем возможным предоставление земельного участка для размещения производственных объектов, при соблюдении следующих условий:

1. Соблюдать условия доступности береговой полосы общего пользования – 20 м. Граница участка вдоль р. Ай должна быть расположена на расстоянии не менее 20 м. от уреза воды.

2. При использовании земельного участка соблюдать специальный режим, требования и запрещения, установленные статьей 65 Водного кодекса:

2.1 запрещается размещение объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

2.2 размещение бытовых и сельскохозяйственных отходов, навоза, отвалов размываемых грунтов запрещено;

2.3 территория парковки автомобилей и подъездные пути в пределах территории водоохранной зоны должны иметь твердое покрытие;

2.4 отвод хозяйственно-бытовых сточных вод осуществлять в коллектор хозяйственно-бытовой канализации;

2.5 отвод ливневого стока обеспечить путем планировки территории и строительства сетей ливневой канализации с устройством локальной системы очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, и дренажных вод), обеспечивающей их очистку исходя до нормативов, установленных законодательством в области охраны окружающей среды;

2.6 запрещается осуществлять в пределах водоохранной зоны: размещение автозаправочной станции, склада горюче-смазочных материалов, станции технического обслуживания, используемой для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств.

3. Испрашиваемый земельный участок планируется использовать для размещения производственных объектов, т.е. будет вестись деятельность, которая

3. Испрашиваемый земельный участок планируется использовать для размещения производственных объектов, т.е. будет вестись деятельность, которая может оказать влияние на состояние водных биологических ресурсов и среды их обитания. Такая деятельность должна осуществляться только при наличии согласования применяемых мер по сохранению водных биологических ресурсов и среды их обитания с федеральным органом исполнительной власти в области рыболовства.

4. Таким образом, размещение производственных объектов необходимо согласовать с Нижне-Обским территориальным отделом Федерального агентства по рыболовству (625016, г. Тюмень, ул. 30 лет Победы, д. 52) в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 30.04.2013 N 384 "О согласовании Федеральным агентством по рыболовству строительства и реконструкции объектов капитального строительства, внедрения новых технологических процессов и осуществления иной деятельности, оказывающей воздействие на водные биологические ресурсы среду их обитания.

Начальник Управления

П.А. Лавров

Раиля Азгатовна Казакова, 666-999.